

СОГЛАСОВАНО

Руководитель муниципального
казенного учреждения «Департамент
городского имущества и земельных
отношений Местной администрации
городского округа Нальчик»


О.А. Эфендиев

« 02 » сентября 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель муниципального
казенного учреждения «Департамент
образования Местной администрации
городского округа Нальчик»


А.А. Мальбахов

А.А. Мальбахов

« 02 » сентября 2025 г.

Договор безвозмездного пользования № _____

г. о. Нальчик

« 02 » сентября 2025 года

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №11 им. Героя России Трошева Г.Н. » городского округа Нальчик, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Тхагапсовой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, далее по тексту настоящего Договора совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о ниже следующем на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 2» городского округа Нальчик (МКУ ДО «ДМШ № 2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Османовой Марьяны Николаевны,:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное пользование нежилое помещение №117 общей площадью 15 кв м, которое находится в здании, расположенном по адресу: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Калинина, д.99

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (свидетельство о регистрации права оперативного управления на Помещение от 19.04.2013 г. серия 07-07-01/052/2012-003.

1.3. Помещение не состоит под арестом, не является предметом займа, залога, не подлежит отчуждению третьим лицам по иным основаниям.

1.4. Ссудодатель предоставляет Помещения для реализации образовательных программ дополнительного образования детей по

специальностям: фортепиано, народные инструменты(гитара), вокал (далее - назначение Помещений, целевое использование Помещений).

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Ссудодатель обязан:

а) передать Ссудополучателю Помещение в срок, составляющий 7 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, в состоянии, пригодном для использования в целях, которые определены п.1.4. настоящего Договора;

б) письменно уведомить Ссудополучателя обо всех скрытых недостатках Помещения до передачи Помещения Ссудополучателю;

в) в присутствии Ссудополучателя проверить исправность коммунальных систем Помещения и ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации Помещения.

2.2. Ссудополучатель обязан:

а) вернуть Помещение Ссудодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в соответствии с Договором;

б) обеспечить сохранность Помещения с момента передачи в пользование до момента возврата Ссудодателю;

в) использовать Помещение согласно условиям договора и в соответствии с его назначением, определенным п. 1.4. настоящего Договора;

г) немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии, ином событии, нанесшем либо грозящем нанести ущерб Помещению;

д) поддерживать Помещение в надлежащем состоянии и производить капитальный и текущий ремонт;

е) не чинить препятствий представителям Ссудодателя, которых он направит для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем по целевому назначению, указанному в п.1.4. настоящего Договора;

ж) не передавать Помещение в аренду (субаренду), в безвозмездное пользование третьим лицам, не использовать в качестве предмета залога;

з) в случае досрочного расторжения Договора незамедлительно вернуть Помещение Ссудодателю в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудодатель вправе в любое время направлять своих представителей для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем Помещения по его целевому назначению, указанному в п.1.4. настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель вправе при обнаружении недостатков, не оговоренных при заключении Договора, по своему выбору:

а) потребовать от Ссудодателя безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов по их устранению;

б) потребовать от Ссудодателя досрочного расторжения Договора и возмещения причиненного реального ущерба.

3. Ответственность сторон.

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок Договора. Изменение и прекращение действия Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.05.2025 года включительно.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

4.3. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора по обстоятельствам, предусмотренным ст. 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде КБР в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. В случае, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Реквизиты сторон:

«Ссудодатель»:

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа
№11 им. Героя России Трошева Г.Н.»
г. о. Нальчик КБР
Юридический адрес:
РФ, КБР, г. Нальчик,
ул. Калинина, д.99
Тел. 88662963074

«Ссудополучатель»:

Муниципальное казенное учреждение
дополнительного образования
«Детская музыкальная школа № 2» г.о.
Нальчик
Юридический адрес:
РФ, КБР, г. Нальчик,
ул. Кабардинская, д.55
тел.88662771846

Директор


Т.А. Тхагапсова
Подпись
«02» сентября 2025 г.
МП.



Директор


М.Н. Османова
Подпись
«02» сентября 2025 г.
МП.

