

СОГЛАСОВАНО

Руководитель
МКУ «Департамент образования
Местной администрации
городского округа Нальчик»


Мальбахов А.А.
2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель
МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений
Местной администрации городского
округа Нальчик»


Эфендиев О.А.
2025 г.

ДОГОВОР № _____

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г.о. Нальчик

« 02 » 09 2025 г.

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №11 им. Героя России Трошева Г.Н.» городского округа Нальчик, Кабардино-Балкарской Республики («МКОУ СОШ №11» г.о. Нальчик) именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Тхагапсовой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи» Министерства просвещения и науки Кабардино-Балкарской Республики (ГБОУ ДО «ДТДМ» МП КБР), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Карашевой Аксаны Георгиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять следующее нежилое помещения: кабинет №205(51кв.м.), №213(51кв.м), №214(51кв.м) (далее - нежилое помещение), расположенные на 1-м этаже, в здании по адресу: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Калинина, д.99, кадастровый номер 07:09:0000000:24008, и своевременно возвратить его в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Нежилое помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (07-07-01/052/2012-004).

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое нежилое помещение никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Нежилое помещение передается в пользование с целью образовательной деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи» Министерства просвещения и науки Кабардино-Балкарской Республики.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Нежилое помещение, а также установленное в нем оборудование в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в безвозмездное пользование на основании Акта приема-передачи (Приложение № 1).

2.1.2. Письменно уведомить Ссудополучателя обо всех скрытых недостатках

Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Нежилого помещения или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или передаче Нежилого помещения.

3.7. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Нежилого помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.8. Стоимость неотделимых улучшений Нежилого помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. СРОК, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен на срок до 30 декабря 2026 года и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

4.2.1. Использует Нежилое помещение не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

4.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Нежилого помещения в исправном состоянии.

4.2.3. Существенно ухудшает состояние Нежилого помещения.

4.2.4. Без согласия Ссудодателя предоставляет Нежилое помещение в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке:

4.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Нежилого помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.3.2. Если Нежилое помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.3.3. Если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Нежилое помещение.

4.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Нежилое помещение.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица.

4.5. Ссудополучатель обязан не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня прекращения либо окончания срока безвозмездного пользования возвратить Нежилое помещение Ссудодателю по Акту возврата (Приложение № 2) в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в двух (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются Приложения:

5.3.1. Акт приема-передачи нежилого помещения (Приложение № 1) (с момента его подписания Сторонами).

5.3.2. Акт возврата нежилого помещения (Приложение № 2) (с момента его подписания Сторонами).

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Наименование:

МКОУ «СОШ №11» г.о. Нальчик,

Юридический/почтовый адрес: 360005,
Кабардино-Балкарская Республика, г.

Нальчик, ул. Калинина, д.99

ИНН/КПП 0711051820/072601001

ОГРН: 1020700753534

Телефон: 8(8662)963074

Ссудополучатель:

Наименование:

ГБОУ ДО «ДТДМ» МП КБР

Юридический/почтовый адрес: 360000,
Кабардино-Балкарская Республика, г.

Нальчик, пр. Ленина, д.8

ИНН/КПП 0711037840/072501001

ОГРН 1020700753886

Телефон: 8(8662)422099, 421586, 426860

Директор



/Тхагапсова Т.А.



Директор



/Карашева А.Г.

