

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель

МКУ «Департамент образования
Местной администрации городского
округа Нальчик»

А.А. Мальбахов



г. Нальчик

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель

МКУ «Департамент городского имущества и
земельных отношений Местной
администрации городского округа Нальчик»

О.А. Зиссерман



Договор

безвозмездного пользования

« 23 » 10 2025 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 имени Героя России Трошева Г.Н.» городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Тхагапсовой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное казенное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва» Министерства спорта Кабардино-Балкарской Республики, далее именуемое «Ссудополучатель», в лице директора Нирова Мухамеда Сафарбиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту настоящего Договора совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование часть нежилого помещения, расположенного по адресу: 360005, Кабардино-Балкарская Республика, городской округ Нальчик, улица Калинина, д. 99.

Помещения площадью 300,5 кв.м. (спортивный зал) и 30,0 кв.м. (раздевалка) (далее – Помещение) находятся в нежилом здании МКОУ «СОШ № 11 им. Героя России Трошева Г.Н.».

1.2. Передаваемое Помещение, указанное в п. 1.1., принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления и выкупу не подлежит.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Помещение принадлежит ему на праве оперативного управления, не находится под арестом или запрещением, в залоге, в доверительном управлении, в аренде, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не обременено какими-либо иными правами третьих лиц.

1.4. Ссудодатель предоставляет Помещение для осуществления деятельности в области спорта (проведение учебно-тренировочных и соревновательных мероприятий по настольному теннису).

1.5. Ссудополучатель обязуется вернуть недвижимое имущество, указанное в п.1.1. при расторжении настоящего договора либо в иной согласованный Ссудодателем срок.

1.6. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить Ссудополучателю Помещение в срок, с которого начинается действовать

настоящий Договор, в состоянии, пригодном для использования в целях, которые определены п. 1.4. настоящего Договора;

б) письменно уведомить Ссудополучателя обо всех скрытых недостатках Помещения до передачи Помещения Ссудополучателю;

в) в присутствии Ссудополучателя проверить исправность коммунальных систем Помещения и ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации Помещения.

г) обеспечить беспрепятственное использование Ссудополучателем Помещения на условиях настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

а) возвратить Помещения после прекращения Договора Ссудодателю в надлежащем состоянии, пригодном для дальнейшего использования, с учетом нормального износа;

б) обеспечить сохранность Помещения с момента передачи в пользование до момента возврата Ссудодателю;

в) использовать Помещение согласно условиям Договора и в соответствии с его назначением, определенным 1.4. настоящего Договора;

г) немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии, ином событии, нанесшем либо грозящем нанести ущерб Помещению;

д) поддерживать Помещение в надлежащем состоянии и производить капитальный и текущий ремонт;

е) не чинить препятствий представителям Ссудодателя, которых он направит для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем по целевому назначению, указанному в 1.4. настоящего Договора;

ж) не передавать Помещение в аренду (субаренду), в безвозмездное пользование третьим лицам, не использовать в качестве предмета залога;

з) в случае досрочного расторжения Договора незамедлительно вернуть Помещения Ссудодателю в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудодатель вправе в любое время направлять своих представителей для проверки общего состояния Помещения, порядка его эксплуатации и использования Ссудополучателем Помещения по его целевому назначению, указанному в п. 1.4. настоящего Договора.

2.4. Ссудополучатель вправе при обнаружении недостатков, не оговоренных при заключении Договора, по своему выбору:

а) потребовать от Ссудодателя безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов по их устранению;

б) потребовать от Ссудодателя досрочного расторжения Договора и возмещения причиненного реального ущерба.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок Договора. Изменение и прекращение действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31 мая 2026 года

включительно.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

4.3. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора по обстоятельствам, предусмотренным ст. 698 Гражданского кодекса РФ.

4.4. Настоящий Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде КБР в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», один экземпляр для МКУ «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик».

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Реквизиты Сторон:

«Ссудодатель»

МКОУ «СОШ № 11 им. Героя России Трошева
Г.Н.» г.о. Нальчик
Кабардино-Балкарская Республика,
г. Нальчик, ул. Калинина, 99



Т.А. Тхагапсова /
(ФИО)

«Ссудополучатель»

ГКУ ДО «СШОР» Минспорта КБР
Кабардино-Балкарская Республика,
г. Нальчик, ул. Пачева, д. 57



М.С. Ниров /
(ФИО)